



ד' אב תשע"ו  
08 אוגוסט 2016

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0117 תאריך: 01/08/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	בזל 20	0195-020	16-0681	1
3	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	קהילת ורשה 40	0821-040	16-0797	2



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בזל 20

גוש: 6956 חלקה: 121	בקשה מספר: 16-0681
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 03/04/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0195-020
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אפלברג עמוס  
בזל 20, תל אביב - יפו 62285

עורך הבקשה: אפלברג עמוס  
בזל 20, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: הקמת תוואי חיצוני לאורך שביל הכניסה לבניין הפנימי בחדר המדרגות לכיסא מעלון

הקמות שער כניסה לחצר הבניין  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים, הכוללים בין היתר, התקנת מעלון משופע להנגשת הגישה לבניין לנכה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת אישור מורשה נגישות עבור המעלון המוצע.

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלון המותקן יעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ואו המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשוח רישוי מספר 1-16-0117 מתאריך 01/08/2016



לאשר את הבקשה לשינויים, הכוללים בין היתר, התקנת מעלון משופע להנגשת הגישה לבניין לנכה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

הצגת אישור מורשה נגישות עבור המעלון המוצע.

**תנאים בהיתר**

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלון המותקן יעמוד בכל התקנים ותהוראות הרלוונטיים.

**הערה**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 40

גוש: 6636 חלקה: 268	בקשה מספר: 16-0797
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 20/04/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0821-040
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: נסים אברהם  
רביבים 6, תל אביב - יפו \*  
מלייב נסים יאנה  
ענתות 34, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: טימסית יחיאל

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: בשטח 7.29 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 15-0935, וכן הגדלת חדר היציאה לגג בדירה האמצעית, בתנאי מילוי תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הצגת פתרון גישה לגג העליון.
- התאמת הנסיגות בפרגולה המוצעת לבניה על הגג למותר עפ"י הוראות תכנית ג1.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0117-1 מתאריך 01/08/2016

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 15-0935, וכן הגדלת חדר היציאה לגג בדירה האמצעית, בתנאי מילוי תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16-0797 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

### תנאים להיתר

1. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
2. התאמת הנסיגות בפרגולה המוצעת לבניה על הגג למותר עפ"י הוראות תכנית ג.

### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.